



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

## Determinazione Registro Generale n° 1776 del 18/11/2025

P.O. N.7 - AREA URBANISTICA

**OGGETTO: "SENTENZA T.A.R. SICILIA CATANIA - SEZ. II N. 645/2022 PUBBLICATA IL 03/03/2022, PROPOSTO DA MANCARI VINCENZO". VARIANTE DI RITIPIZZAZIONE URBANISTICA DELLE PARTICELLE FG. N. 34 PARTICELLA N. 816. DITTA: MANCARI VINCENZO.**  
**CONCLUSIONE MOTIVATA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14 LEGGE 07/08/1990, N. 241 E S.M.I..**

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. VII° - AREA URBANISTICA

Ai sensi degli artt. 6 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. come recepito con la L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ai fini dell'adozione del seguente atto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011, dell'art. 4 del D.P.R.S. n. 13/2012 e degli artt. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241

#### PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile della P.O. n. 7 – Area Tecnica, viene nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Antonino Famulari;
- che con nota prot. n. 10129 del 11/04/2024, questo Ufficio ha comunicato alla Ditta e agli Ordini e collegi dei professionisti l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web del comune di Biancavilla dell'Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area ubicata in Biancavilla (CT) identificata catastalmente al Fg. di mappa n. 34, particella n. 816 (ex 38/b) in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia -Sezione Seconda di Catania 645 del 03/03/2022 su ricorso n. 342/2021 REG. RIC. proposto dalla ditta;
- che l'atto avente per oggetto: "Avviso di avvio del procedimento di Variante urbanistica sentenza TAR Catania, sezione seconda n. 645 del 03/03/2022 (art. 8 Legge n° 241 del 07.07.1990 e ss.mm.ii. e art. 26 L.R. 19/2020) è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n. 638 dal 11/04/2024 al 11/05/2024 e che non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento;
- che con nota prot. n. 30440 del 29/10/2024, questo Ufficio ha comunicato agli uffici interessati la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi sul sito web "Comune di Biancavilla all'indirizzo [https://www.comune.biancavilla.ct.it/it/public\\_documents/variante-urbanistica-pubblicazione-proposta](https://www.comune.biancavilla.ct.it/it/public_documents/variante-urbanistica-pubblicazione-proposta) e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n° 19/2020 e s.m.i.;

- che con nota prot. n° 34744 del 10/12/2024, trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 della L.R. n° 7/2019 e s.m.i. la prima Conferenza di Pianificazione, convocata per il 20/01/2025 alle ore 11,00, invitando a partecipare, esclusivamente in presenza, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio dei pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;
- che con nota assunta al protocollo del comune con prot. 276 del 07/01/2025, la ditta Mancari presenta un fascicolo contenente, tra l’altro le osservazioni e deduzioni avverso la proposta di variante urbanistica contenuta nella relazione datata 28/10/2024, sottoscritta dal Commissario ad Acta e dal Responsabile del Procedimento;
- Che il Dipartimento dell’Urbanistica - Servizio 4, con nota prot. n. 869 del 16/01/2025, pervenuta con PEC al comune di Biancavilla, ed assunta al protocollo al n. 1404/2025 in data 16/01/2025, comunica che per motivi istituzionali, anche n.q. di Autorità competente in materia di VAS, non potrà presenziare alla riunione;
- Che l’Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 6, con nota prot. n. 15555 del 16/01/2025869 del 16/01/2025 pervenuta con PEC al comune di Biancavilla ed assunta al protocollo con prot. n. 1450/2025 in data 16/01/2025, comunica che “Dall’esame della documentazione si rileva che non sono sufficientemente analizzati gli aspetti di competenza di questa Autorità;
- che in data 20/01/2025 presso l’Ufficio Tecnico del comune di Biancavilla si è tenuta la Conferenza di Pianificazione 1° Convocazione, simultanea sincrona;
- che con nota prot. 1879 del 21/05/2025, è stato inviato a tutti i convocati, il verbale e il fascicolo contenente tra l’altro le osservazioni e le deduzioni avverso la proposta di variante urbanistica contenuta nella relazione datata 28/10/2024, sottoscritta dal Commissario ad Acta e dal Responsabile del Procedimento, prodotta dalla ditta Mancari Vincenzo;
- che con nota prot. 4613 del 17/02/2025 questo Ufficio ha sollecitato la ditta Mancari Vincenzo circa la produzione di quanto stabilito nel verbale della Conferenza di Pianificazione 1° Convocazione del 20/01/2025;
- che con nota prot. 4777 del 18/02/2025 viene trasmesso dalla ditta, tramite il tecnico incaricato, quanto richiesto con la nota del 4316 dal comune di Biancavilla (Relazione di Compatibilità ed Invarianza idraulica ed Idrologica redatta in data 18/02/2025);
- che con nota Rif. prot. AdB 32381/2024 e 1555, 2094, 5411, 5839, e 5968/2025, l’Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 6, esprime parere positivo per il procedimento in oggetto per quanto di competenza, con raccomandazioni e le prescrizioni;
- che con nota 12375 del 06/05/2025 questo Ufficio ha convocato la riunione conclusiva di Pianificazione ex art. 10 e art. 26 comma 10 L.R. 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii., Conferenza simultanea sincrona ai sensi dell’art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7 in data 28/05/2025 alle ore 11,00 presso l’Ufficio dell’UTC del comune di Biancavilla;
- Che l’avvocato del Sig. Mancari Vincenzo nel verbale della Conferenza di Pianificazione n. 2, ribadisce la necessità che vengano valutate attentamente le osservazioni proposte e che venga riformulata una nuova

proposta di variante che attribuisca al terreno del sig. Mancari Vincenzo la destinazione urbanistica “B5”, secondo la proposta tecnica e gli elaborati presentati dall’ingegnere del Sig. Mancari Vincenzo;

- Che il Commissario ad Acta, ing. Alfredo Scalisi, dopo il dibattito ritiene di attenzionare ulteriormente la proposta di variante approfondendo determinati aspetti emersi nel corso della discussione;

**Tutto ciò premesso,**

Per una migliore comprensione, si evidenzia che il Responsabile del Procedimento e il Commissario ad Acta, hanno valutato attentamente la proposta tecnica e gli elaborati presentati dal Sig. Mancari Vincenzo, ritenendo possibile la riformulazione di una nuova proposta di ritipizzazione dell’area in questione, mediante la apertura di un nuovo procedimento amministrativo.

**Visto** l’art. 14 – ter della Legge 241/90;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall’amministrazione precedente all’esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

**Ritenuto** necessario concludere la conferenza di pianificazione;

**Considerato** che è necessario avviare un nuovo procedimento, alla stregua della nuova e possibile ritipizzazione dell’area in argomento rispetto a quella di cui al presente procedimento;

**Vista** la Determinazione del Sindaco n. 19 del 03/11/2025 avente per oggetto “Proroga incarichi ai responsabili delle aree di P.O. e dei relativi sostituti in caso di assenza o impedimento dei titolari” sino al 31/12/2025.

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Nell’osservanza** delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

## **DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente che qui viene integralmente richiamata;

**1. DI RITENERE CONCLUSO** il procedimento amministrativo relativo alla “**Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. 645/2022 pubblicata il 03/03/2022, proposto da Mancari Vincenzo**”. Variante di ritipizzazione urbanistica delle particelle Fg. n. 34 particella n. 816 (art. 8 Legge n° 241 del 07.07.1990 e ss.mm.ii. e art. 26 L.R. 19/2020). Ditta: **Mancari Vincenzo**.

**2. DI DARE AVVIO** con successivo atto, a un nuovo procedimento alla stregua della nuova proposta, e possibile ritipizzazione dell’area in argomento;

**3. DI PRECISARE** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

- 4. DI PROVVEDERE** a dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento, mediante la notifica alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;
- 5. DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'albo pretorio on line e sul sito della trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6. DI DARE ATTO** che per la presente procedura non sussiste conflitto di interesse di cui all'art. 16, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- 7. DI SPECIFICARE**, come previsto dall'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 gg. o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla ricezione della nota PEC di notifica e a tal fine informa che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'UTC del comune di Biancavilla, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

**Responsabile della P.O. n. 7 – Area Urbanistica**

Ing. Liliana Leocata

---

Biancavilla, 18/11/2025

Il Responsabile della P.O. n.5  
LILIANA LEOCATA / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879  
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla Determinazione Generale n° 1776 del 18/11/2025  
P.O. N.7 - AREA URBANISTICA

**OGGETTO:** "SENTENZA T.A.R. SICILIA CATANIA - SEZ. II N. 645/2022 PUBBLICATA IL 03/03/2022, PROPOSTO DA MANCARI VINCENZO". VARIANTE DI RITIPIZZAZIONE URBANISTICA DELLE PARTICELLE FG. N. 34 PARTICELLA N. 816. DITTA: MANCARI VINCENZO.

CONCLUSIONE MOTIVATA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14 LEGGE 07/08/1990, N. 241 E S.M.I..

Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

### *Accertamenti di Entrata*

Acc - Sub	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

### *Impegni di Spesa*

Imp - Sub	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

### *Liquidazioni* per un totale di

Imp - Sub	Data	Liquidazioni	Importo

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito al provvedimento in oggetto.

Biancavilla, 18/11/2025

Il Responsabile Servizio Finanziario - Firmato

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

digitalmente  
Scandura Dino / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*