COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 20837 del 16/06/2026

COMUNE DI BIANCAVILLA
Comune di Biancavilla
U
Protocollo N.0020837/2026 del 16/06/2026

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 1
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 4
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
c.a. Ing. Massimo Adamo
Via Lago di Nicito n. 89
95124 Catania
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania
Via Luigi Sturzo, 80
95131 Catania (CT)
soprict@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
Via G. Bonsignore 1
90135 – Palermo
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale di Adrano
Piazza Sant' Agostino, 27
95031 Adrano (CT)
igieneadrano@pec.aspct.it

Responsabile del Settore
del Comune di Adrano
Commissario ad Acta dott. Ing. Alfredo Scalisi
protocollo@pec.comune.adrano.it

COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Pubblicazioni sito WEB
Ufficio CED
Rag. Achille Nicoletti
SEDE

e p.c.

Spett.le Sig. Mancari Vincenzo
c/o Avv. Andrea Ingiulla
Via Ventimiglia n. 145
95131 Catania
andrea.ingiulla@pec.ordineavvocaticatania.it

OGGETTO: "Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. 645/2022 pubblicata il 03/03/2022, proposto da Mancari Vincenzo". Variante di ritipizzazione urbanistica delle particelle Fg. n. 34 particella n. 816 (art. 8 Legge n° 241 del 07.07.1990 e ss.mm.ii. e art. 26 L.R. 19/2020).
Ditta proprietaria: Mancari Vincenzo

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ARTICOLO 10, ART. 26 comma 10 L.R. 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii..
Conferenza simultanea sincrona ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7

PREMESSO:
- che il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (Sezione Seconda) con sentenza n. 345/2022 in data 3 marzo 2022 ha disposto:

a) l'accoglimento del ricorso presentato dal sig. Vincenzo Mancari e, per l'effetto, annullato gli atti impugnati limitatamente a quanto d'interesse del ricorrente e quindi alla destinazione urbanistica VSP (verde pubblico per lo sport di progetto), attribuita al terreno di sua proprietà con decreto dell'Assessorato territorio e ambiente della Regione Siciliana n. 773, il 7 novembre 1993;
b) la condanna delle Amministrazioni resistenti, in solido fra loro in parti uguali, e il pagamento, nei confronti di parte ricorrente, dei 2/3 delle spese processuali del giudizio.

- che a fronte di perdurata inadempienza comunale di quanto disposto, con ordinanza del TAR n. 3954, del 22/12/2023, viene nominato un Commissario ad acta, al fine di dare esecuzione al giudicato, ovvero alla sentenza del TAR, sezione II, N. 345/2022 in data 3 marzo2022;
- che con Verbale del 17/01/2024 prot. 1336 il commissario ad Acta Ing. Scalisi Alfredo si è insediato presso il Comune di Biancavilla;
- che con determina n. 545, del 05/04/2024 è stato nominato ai sensi del comma 6 dell'art. 3 legge reg. 19/2020 Responsabile del Procedimento l'ing. Antonino Famulari;
- che con Determinazione del Responsabile della P.O. n. 7 Area Urbanistica Reg. Gen.le n. 1776 del 18/11/2025 di conclusione motivata della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. si è concluso il procedimento amministrativo e determinato di dare avvio con successivo atto, a un nuovo procedimento alla stregua della nuova proposta;
- che con atto prot. 32309, del 20/11/2025 è stato avviato il nuovo procedimento relativo alla variante urbanistica ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della legge reg. 19/2020;

- che a seguito di detto atto non sono pervenute osservazioni;

Dato atto, altresì, che il P.R.G. del comune di Biancavilla è dotato di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) giusto D. A. n. 153/GAB del 11/04/2019;
Visto il D.D.G. n. 198, del 24/11/2020, dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;
Visto il D.D.G. n. 46, del 18/03/2021, dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;
Visto il certificato di destinazione urbanistica, prot. 15304, del 06/06/2024 dell'area identificata in catasto al foglio 34, particella 816, oggetto della variante urbanistica;

Evidenziato:

- che la presente ritipizzazione è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006.
- che con prot. 3317 del 03/02/2026 è stata attivata la procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS, ex art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i., istanza 3364 del 30/01/2025, protocollo Portale Valutazione Ambientali n. 4389 del 03/02/2026;
- che con nota prot. 3499 del 03/02/2026 ha formulato richiesta di pubblicazione sul sito internet del dipartimento regionale all'urbanistica, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 L.R.19/2020 degli elaborati ai fini della convocazione della conferenza di Pianificazione e contestualmente sul sito comunale;
- che con nota prot. 3719 del 04/02/2026 è stato inviato il link corretto: https://www.comune.biancavilla.ct.it/it/documenti_pubblici/variante-urbanistica-mancari-ritipizzazione, reperibile sul sito web del comune di Biancavilla all'indirizzo: https://comune.biancavilla.ct.it;
- che l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Servizio 4, con prot. 2153 del 11/02/2026, ha avviato le consultazioni ai S.C.M.A.;
- che con nota prot. 8622 del 17/03/2026 è stata integrata sul portale SI-VVI della Regione Siciliana la documentazione;
- che con nota prot. 9054 del 20/03/2026 è stata trasmessa sul portale SI-VVI della Regione Siciliana una errata corrige della nota prot. 8622 del 17/03/2026;
- che l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 4, tramite del portale SI-VVI, pubblicava il D.D.G. n. 93 del 20/05/2026 nella quale viene riportato che: **"sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica"** ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. con le raccomandazioni contenute nel parere n. 354 del 30/04/2026" in essa contenute, inviando il D.D.G. n. 93 del 20/05/2026;

con la presente,

CONVOCA

ai sensi del combinato disposto degli art. 10-11-26 della L.R. 19/2020 e ss. mm.ii. e della tempistica di cui al D.A. 271/gab del 23/12/2021 la Conferenza di Pianificazione per **il giorno 20/07/2026 alle ore 11,00** presso l'Ufficio dell'UTC – 1° Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, sito in via Vittorio Emanuele n. 467, secondo piano, Biancavilla (CT).

Si fa presente che ogni Ente potrà partecipare con un'unico rappresentante legittimato e secondo quanto prescritto dall'art. 18, comma 4 e art. 9 comma 3, della L.R. 21/05/2019, n. 7;
Si evidenzia che si considera acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 7/2019, il parere dell'Amministrazione il cui rappresentante "non abbia partecipato alla riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato".
La Ditta in indirizzo per conoscenza può partecipare anche tramite delegato, senza diritto di Voto.
Riguardo alla obbligatoria presenza, in Conferenza di Pianificazione, dell'Ufficio del Genio Civile e della Soprintendenza ai Beni culturali, ai fini dell'eventuale sottoscrizione dell'accordo di pianificazione di cui al comma 11 della L.R. 19/2020 (atto obbligatorio previsto dal richiamato art. 18 comma 4 della L.R. 7/2019), si rinvia a quanto chiarito dal Dirigente Generale dell'Urbanistica, con nota prot. 15329 del 27/9/2022.
La presente ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti legge e si chiede la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonino Famulari

COMUNE DI BIANCAVILLA
7° AREA P.O. "URBANISTICA"

Il Responsabile della P.O. n. 7 – Area Urbanistica
Geom. Paolo Gregorio Pinnale